

Styrelsens förslag till delning av SMF Juryn, Anläggning A

Bakgrund

Vi har under många år, velat förändra SMF Juryns, men då har myndigheter varit tveksamma. Det vi vill göra är att Brf Ladusvalan, tar över anläggning A av SMF Juryn.

Vi betalar idag ändå det mesta delen av kostnaderna 108/130 delar. Sedan behöver man kanske skriva någon form av servitut, så SMF Juryn, Anläggning B har rätt att vara på vägarna och lekplatsen. Idag har vi redan ett sådant då SMF Juryns, Anläggning B har sin fjärrvärmecentral i en av våra byggnader.

Myndighetskontakter

Efter kontakt med lantmäteriet, så har vi fått följande kommentarer:

Det går att bryta samfällighetsföreningen, men:

För att villorna skulle utgå från anläggningen A, dvs. Juryn ga:1 måste anläggningsbeslutet omprövas. Det innebär förrättning där alla fastigheter (Juryn 2 och 4-25) är inblandade och där man fatta nytt beslut om att villorna inte längre ska delta i gemensamhetsanläggningen. Man ska kolla med byggnadsnämnden om detta är lämplig, om t.ex. bygglovet inte var villkorat av deltagande i ga. Man kan ansöka om detta som en enskild fastighetsägare t.ex. ert BRF eller kan man fatta beslutet om detta på samfällighetsföreningsstämma och söka i samfällighetens namn.

Den andra anläggningen, Juryn ga:2 är bara för villorna så de kan bilda egen samfällighetsförening, som ska registreras hos det statliga lantmäteriet. Dit ska skickas även registrering av ändring i SMF Juryn (den ursprungliga samfällighetsföreningen) i det avseende att den inte längre förvaltar gemensamhetsanläggning Juryn ga:2.

Efter kontroll med byggnadsnämnden finns det inget krav i byggloven att vi ska ingå i gemensamhetsanläggning.

För att göra en sådan här förrättning kostar cirka 40.000 kr, dock bara en gissning från Lantmäteriet, inget pris löfte.

Handlingsplan och ekonomisk fördelning

1. Beslut skall tas om delning på våra stämmor i maj. Brf Ladusvalan har stämma den 9 maj och SMF Juryn den 25 maj.
2. Om båda stämmorna säger JA, så går vi vidare och begär en Lantmäteri förrättning.
3. Kostnaderna för delning delas enligt andelstalet i SMF Juryn, anläggning A, dvs om det blir 40.000 kr, så betalar Brf Ladusvalan 33.230 kr (108/130) och SMF Juryn, anläggning B betalar 6.770 kr (22/130).
4. Eventuella underhållsfondspengar som finns kvar i anläggning A, tillfaller Brf Ladusvalan. Resten av överskott/underskott delas enligt andelstalet.
5. Driften av Anläggning A, tas sedan över Brf Ladusvalan. Ett undantag är att SMF Juryn, Anläggning B, tar över cykel-och gångbanor intill era byggnader som går längs med lekplatsen och mellan gruppboendet. SMF Juryn, anläggning B kommer alltså inte betalar några kostnader efter delning. Se även bifogad karta.
6. Planen är att kunna göra denna delning till 1 januari 2012.

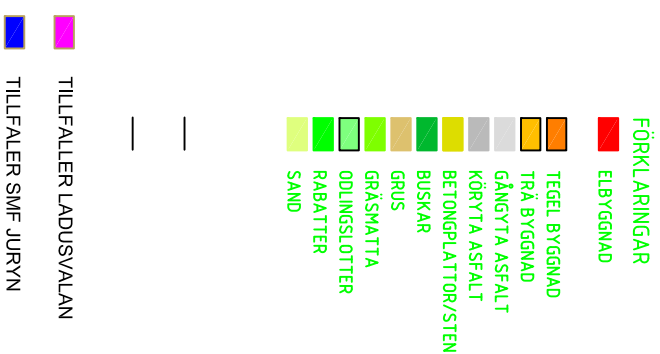
Slutsats

Det går att dela lekplatsen, dock krävs det stämmobeslut dels i Brf Ladusvalan (2/3 majoritets beslut) och dels i SMF Juryn samt sedan en förrättning, som kostar uppskattnings viss cirka 40.000kr.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att vi gör delning av SMF Juryn, enligt förslaget ovan, dock krävs också ett godkännande av SMF Juryns stämma den 25 maj.

Styrelsen Brf Ladusvalan



0		INSTRUKTIONER	2007-03-23
1		OPPLÆRINGSPLAN	2006-05-16
2		RELEVANTE LITTERATUR	2006-05-16
3		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
4		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
5		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
6		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
7		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
8		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
9		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
10		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
11		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
12		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
13		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
14		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
15		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
16		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
17		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
18		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
19		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
20		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
21		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
22		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
23		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
24		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
25		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
26		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
27		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
28		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
29		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
30		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
31		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
32		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
33		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
34		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
35		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
36		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
37		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
38		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
39		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
40		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
41		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
42		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
43		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
44		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
45		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
46		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
47		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
48		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
49		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
50		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
51		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
52		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
53		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
54		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
55		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
56		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
57		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
58		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
59		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
60		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
61		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
62		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
63		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
64		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
65		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
66		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
67		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
68		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
69		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
70		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
71		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
72		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
73		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
74		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
75		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
76		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
77		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
78		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
79		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
80		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
81		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
82		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
83		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
84		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
85		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
86		RELEVANTE Kilder	2006-05-16
87		RELEVANTE Kilder	2006-05-16